

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

11-12-2015

I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud: **Trgovački sud RIJEKA**

Posl. br. spisa **15St-508/11**

Dužnik(ime i prezime / tvrtka ili naziv , OIB, adresa / sjedište) **GLAS ISTRE d.o.o. u stečaju, OIB 61240440273; Riva 10. 52 100 PULA**

Na Posl. br. 15St-508/11

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 4. 09. 2015.do 4. 12. 2015.g.

Zadnje izvješća o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka podneseno je 10. rujna 2015. sa stanjem na dan 04. rujna 2015.godine od kada nije bilo značajnijih promjena, pa iste radnje ponavljam:

- Radi naplate novčane tražbine, treća osoba H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a stupila je u predmetu Ovr-1902/13 koji se vodi na Općinskom sudu u Puli na mjesto ovrhovoditelja Hypo Alpe - Adria - Bank d.d. Zagreb radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnina i to na: k.č.br.1212/22 ZGR i k. br.1212/62.ZGR, obje upisane u zk. ul. 4988 k.o. Pula , te na 7/16 dijela k.č. br. 460/ZGR , upisanoj u zk. ul. 5451k.o. Pula, kuća i dvorište. Ročište je održano dana 20. srpnja 2015. godine na kojem je salušan sudski vještak u odnosu na prigovore ovršitelja, te je izdan zaključak radi dopune sudskog vještaka utvrđivanja vrijednosti kč.br.1212/62 ZGR, servisna zgrada površine 56m2, upisana u zk.ul. 4988 izvornik prava građenja k.o. Pula i utvrđivanja vrijednosti 7/16 dijela kč. br. 460ZGR, upisane kao kuća- dvorište, upisana u zk. 5451 k.o. Pula. Nalaz i mišljenje procjembenog elaborata dostavljen je 5. listopada 2015. godine za k.č. br.1212/62 ZGR površine 56 m2 procijenjene vrijednosti 57.225 kuna, dok za kč. 1212/22 predhodno je utvrđena u iznosu 3.254.171,05 kuna, dok nalaz za drugu nekretninu Riva 10. Pula (7/16 dijela kuća i dvorište) nije niti započeta procijena radi nesporazuma oko cijene vještačenja od strane H-Abduco d.o.o. Nakon zatraženih informacija o stanju navedenog predmeta Ovr-1902/13, informirana sam da po dovršetku postupka vještačenja sud će zakazati ročište. Razlučni vjerovnik H -Abduco d.o.o. zatražio je suglasnost od strane ovršenika Glas Istre u stečaju za provođenje postupka etažiranja na nekretnini upisanoj u zk. ul. 5451 k.o. Pula „k.č..br. 460/ZGR i dostavio dvije ponude koje su dostavljene na znanje HRT jednom od suvlasnika predmetne nekretnine te su isti dali prihvati ponude od strane društva Stoljeće 21 d.o.o. za iznos od 50.000,00 kuna. Drugi suvlasnik predmetne nekretnine RH, dala je suglasnost na provođenje postupka etažiranja, međutim nisu u mogućnosti snositi troškove etažiranja. Zatražena je suglasnost od strane stečajnog dužnika Glas Istre d.o.o. u stečaju, isti se očitovao o prihvatu postupka etažiranja suglasno prihvatu ponude ostalih suvlasnika.
- Podnešeni prijedlog za prodaju dionica Istre d.d. Pula 2716 komada, nominalne vrijednosti 1.700,00 kuna, tržišne vrijednosti 500,00 kuna po dionici, po ponuđenoj cijeni od 510,00 kuna i nadalje nema zainteresiranih kupaca.

Sudski postupci u tijeku

- Za sudske postupke radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, prodaje udjela u društvu Glas Istre novine d.o.o. i Glas Istre trgovina d.o.o., od strane tuženika zatražen je prekid postupka radi podnošenja prijedloga predstečajne nagodbe nad tuženikom Puljanka d.d. Nad drugotuženikom Andre d.o.o. pokrenut je prijedlog radi utvrđivanja uvjeta otvaranja stečajnog postupka. Za napomenuti je da je nad društvom Glas Istre novine d.o.o. u tijeku postupak predstečajne nagodbe, Glas Istre novine d.o.o. Pula, dok je nad društvom Glas Istre Trgovina d.o.o. otvoren stečajni postupak. Pobijanje pravnih radnji – prijenos poslovnog udjela za Glas Istre novine vodi se na Trgovačkom sudu u Pazinu pod Posl. br. Pu P-2735/2015, a Za Glas Istre Trgovinu pobijanje prijenosa poslovnog udjela se vodi pod Posl. br. Pu P-2734/2015.
- Stanje sudskih postupaka radi utvrđenja osporenih tražbina u stečajnom postupku koji se vode po tužbi: Glas Istre Novine d.o.o. c/a Glas Istre d.o.o. u stečaju pod posl. br. P-4345/2011, na Trgovačkom sudu u Rijeci, donesena je prvostupanjska presuda kojom se tužba odbija; predmet je na VTS- po žalbi tužitelja.
- Glas Istre Trgovina d.o.o. c/a Glas Istre d.o.o. u stečaju koja se vodio pod pos. br. P-4346/2011, na Trgovačkom sudu u Rijeci, donesena je prvostupanjska presuda kojom se tužba odbačena. Predmet je pravomoćno okončan u korist tuženika.
- Sva vozila koja je Glas Istre d.o.o. prije stečaja prodao Glasu Istre novine d.o.o. i Glasu Istre Trgovina d.o.o., na kojima je Porezna uprava Ministarstvo financija upisala zabilježbu zabrane otuđenja i preuzela obvezu prodaje unovčavanja istih vozila, nisu ni do danas unovčena, te je stečajna upraviteljica po obavijesti od strane Ministarstva financija, Porezne uprave u Puli, ovlaštena da izvrši prodaju vozila koja su još uvijek upisana na stečajnog dužnika i novac od prodaje uplati u državni proračun. Stečajni upravitelj je započeo sa prodajom, unovčio tri vozila po procijenjenim vrijednostima u iznosu od 86.465,20 kn. Po izvršenoj uplati izvršen je obračun primitaka troškova prodaje uključujući procijenu od strane sudskog vještaka, temeljem kojeg je obračuna Ministarstvu financija izvršena uplata 14. 09. 2015 godine u iznosu od 52.708,55 kn.
- U izvještajnom razdoblju primljena je tužba od strane fizičke osobe s osnove naknade nematerijalne štete na gradilištu u Puli u ulici. Andrije Kačića Miošića. U tijeku je davanje odgovora na tužbu.

II STANJE STEČAJNE MASE

Radi naplate novčane tražbine H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija započeta je prodaja u predmetu Ovr-1902/13 koji se vodi na Općinskom sudu u Puli radi naplate prodajom nekretnina i to: k.č.br.1212/22 ZGR i k. br.1212/62.ZGR, obje upisane u zk. ul. 4988 k.o. Pula / započeta gradnja u ul. A. K, Miošića u Puli te na 7/16 dijela k..č. br. 460/ZGR, upisanoj u zk. ul. 5451k.o. Pula, kuća i dvorište, na adresi Riva 10. Prema nalazu i mišljenju procjembenog elaborata dostavljen je 5. listopada 2015. godine za k.č. br.1212/62 ZGR površine 56 m2 procijenjena vrijednost iznosi 57.225 kuna, dok za kč. 1212/22 predhodno je utvrđena u iznosu 3.254.171,05 kuna, dok nalaz za drugu nekretninu Riva 10. Pula (7/16 dijela kuća i dvorište) nije započeta procijena radi

nesporazuma oko cijene vještačenja od strane H-Abduco. Za predmetnu nekretninu - kuća i dvorište, vlasništvo u 7/16 dijela predhodno procijenjena vrijednost iz 2013 godine iznosi 6.720.000, kuna.

Ukupni priliv i odliv novčanih sredstava od zadnjeg izvješćivanja :

Stanje na računu 20. 08. 2015.	+	524.302,55 kn
Priliv od 21. 08. 2015. – 03. 12. 2015.	+	101.670,10 kn
Odliv sredstava od 21. 08. 2015. - 03. 12. 2015.	-	99.151,72 kn
Stanje novčanih sredstava 20. 08. 2015.		526.820,93 kn

Dokaz: Preslika izvoda broj 49 od 03. 12. 2015.

Red.br.	Vrsta priliva	Iznos	%
1.	Prihod od najma nekretnina	0,00	85,05
2.	Prihod od naplate utuženih kupaca	15.000,00	14,75
3.	Prihod od kamata	204,90	0,20
4.	Prihodi od prodajne pokretn.u ovr. postupku	86.465,20	85,05
	UKUPNO PRILIV SREDSTAVA	101.670,10	100,00

Troškovi u navedenom razdoblju :

Red.br.	Vrsta troškova / odliv /	Iznos
1.	Poštanski troškovi i kancel. materijal	100,00
2.	Komunalna naknada	0,00
3.	Materijalni troškovi (obraci i slično)	0,00
4.	Najamnina	4.569,26
5.	Uplata obveze za PDV	27.151,16
6.	Usluge platnog prometa	172,75
7.	Isplate troškova stečajnom uprav.	0,00
8.	Porezi i doprinosi na isplate st.up.	0,00
9.	Troškovi ovrhe i sudske pristojbe	200,00
10.	Usluge knjigovodstva	7.875,00
11.	Troškovi osiguranja imovine	3.250,00
12.	Troškovi osig. gradilišta	0,00
13.	Upl. ostatka duga po računu sudskom vještaku za procjenu vozila	8.005,00
14.	Odvjetničke usluge	1.250,00
15.	Uplata obveze za PDV za prod. Vozila u ovršn. Post. PU 52..708,55	52.708,55
	UKUPNO ODLIV SREDSTAVA	99.151,72

Vezano za najam nekretnine Glasu Istre Novine d.o.o. nad kojim je u tijeku postupak predstečajne nagodbe i dalje se fakturira mjesečni iznos najma od 16.000,00 kuna uvećano za PDV isti se ne podmiruje niti u postupku predstečajne nagodbe.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom na započete radnje prodaje nekretnina na Općinskom sudu u Puli, ročište još uvijek nije određeno, nije predvidivo u kojim rokovima je za očekivati daljnje unovčenje predmetnih nekretnina po prijedlogu razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a., mišljenja sam da će se po unovčenju nekretnina steći uvjeti za zaključenje stečajnog postupka.

Rijeka, 10. 12. 2015. godine.

Stečajni upravitelj:

Ljubica Juranović – Skočić ovl.rev.

U privitku: Izvod br. 49 ./ preslika/

GLAS ISTRE d.o.o.
- u stečaju -
PULA



HYPO ALPE-ADRIA
S VAMA. UZ VAS. ZA NAS.

GLAS ISTRE D.O.O. U STEČAJU
RIVA 10
52100 PULA
HRVATSKA

Broj računa-IBAN: HR45 2500 0091 1013 5868 7
BIC: HAABHR22
Status računa: A
Zabrana raspolaganja: Ne
Oznaka valute: HRK
OIB / MB: 61240440273 / 01436694
Dostava: Slanje fax-om / Dnevno
Broj / datum: 49 / 03.12.2015

IZVADAK O STANJU I PROMETU PO RAČUNU

Stanje na dan: 03.12.2015

Početno stanje:
Dozvoljeno prekoračenje:
Vrijedi do:

527.811,38 HRK
0,00 HRK

Broj transakcije	Dat. izvršenja Dat. valute	Platitelj / primatelj	Poziv na broj platitelja Poziv na broj primatelja	Duguje u kunama	Potražuje u kunama
Svrha plaćanja	Nač. izvršenja Šifra namjene	IBAN/Broj računa BIC-adresa banke platitelja/primatelja	Referenca		
0781530270948251	03.12.2015 03.12.2015	TRANSAGENT D.O.O. VERDIJEVA 8 RIJEKA	HR99 HR01 324-1-314	990,46	
Plaćanje	1	HR0524020061100388308 ES9CHR22	30601201512031310120000947 4301		
3061510270940087	03.12.2015 03.12.2015	HELENA VLAH	HR00 2015-12-03 HR99	100,00	
REFUNDACIJ PUTNIH TROŠKOVA PODIŽE H ELENA VLAH, OI 105230590	0		000000000038814955		
Ukupni promet					
Broj naloga, duguje:	2			990,46	
Broj naloga, potražuje:	0				0,00

Novo stanje:

526.820,93 HRK

Rezervacija za kartične transakcije: 0,00 HRK
Rezervacija za naloge prisilne naplate: 0,00 HRK

*Najava plaćanja za: 04.12.2015

Broj naloga, duguje: 0 0,00

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. SJEDIŠTE ZAGREB

Slavonska avenija 6 • HR-10000 Zagreb • Hrvatska

Info-telefon: 0800 14 14 • telefaks: +385 1 600 7000 • info.hr@hypo-alpe-adria.hr • www.hypo-alpe-adria.hr

Račun Banke - IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3 • OIB: 14036333877 • SWIFT/BIC: HAABHR22